



Associazione Città Attiva

Sede in MARTINSICURO (TE), Via Venezia 27

codice fiscale: 91032480674

sito web: <http://www.martinsicurocittativa.it>

posta elettronica: direttivo@martinsicurocittativa.it

Al Sindaco

Avv. Abramo DI SALVATORE

E per conoscenza

All'Assessore all'Urbanistica

Prof. Abramo Micozzi

c/o Sede Municipale

Via Aldo Moro, 32/A

64014 Martinsicuro (TE)

Martinsicuro, 16 Novembre 2011

Oggetto: Revisione del Piano Regolatore Generale. Proposte di Città Attiva.

Con riferimento all'incontro dei Capigruppo del 27 Ottobre 2011, nel corso del quale sono state illustrate le linee di indirizzo relative alla revisione del Piano Regolatore Generale così come impostate dallo studio di architettura affidatario dell'incarico e sulla base dell'invito formulato per le vie brevi dall'Assessore all'Urbanistica, con la presente Vi illustriamo in maniera sintetica le proposte che si intendono avanzare.

Dopo aver analizzato la situazione attuale sulla base della documentazione messa a disposizione dall'Ufficio Urbanistica e tenuto conto del fatto che il PRG è uno strumento di pianificazione destinato a dettare le linee di intervento in un arco temporale circoscritto, si ritiene di fondamentale importanza privilegiare fin da subito l'aspetto turistico e puntare sul potenziamento di questo settore al fine di accrescere il valore aggiunto della nostra città ed avvicinarla gradualmente ai modelli di sviluppo dei centri vicini (Alba Adriatica e San Benedetto su tutti).

A tal fine e tenuto conto delle aspettative di massima di chi è titolare di un'area (non si vuole incidere sui diritti acquisiti), si ritiene opportuno contenere le politiche di incentivazione delle strutture residenziali per il fatto che le unità immobiliari destinate alla civile abitazione attualmente censite sono in numero decisamente spropositato rispetto alle effettive esigenze di Martinsicuro, mentre è facilmente riscontrabile come la nostra città manchi clamorosamente di una viabilità alternativa e sostenibile, oltretutto di parcheggi e strutture al servizio del turismo, dell'istruzione e del tempo libero. A titolo esemplificativo e non esaustivo ci permettiamo di elencare le seguenti priorità:

1. Previsione di una strada parallela al Lungomare Europa in direzione sud a partire dall'area in cui sarà edificata la nuova Chiesa;
2. Allargamento della sede stradale del Lungomare Europa in direzione sud a partire dall'incrocio con via dei Pioppi;
3. Previsione di una zona da destinare all'insediamento di un Polo Scolastico e di una Piscina Comunale tra Martinsicuro e Villa Rosa a sud della Zona Industriale;

"E' bello vivere per il proprio paese, ma è ancora più bello aiutare il proprio paese a vivere"
J.F.Kennedy



Associazione Città Attiva

Sede in MARTINSICURO (TE), Via Venezia 27

codice fiscale: 91032480674

sito web: <http://www.martinsicurocittativa.it>

posta elettronica: direttivo@martinsicurocittativa.it

-
4. Salvaguardia e valorizzazione dei comparti turistici esistenti (potrebbe essere apprezzabile l'idea dei bandi di gara che sta portando avanti lo Studio Nigro);
 5. Accorpamento degli Uffici Municipali e loro trasferimento in Piazza Cavour con riapertura al traffico veicolare della corsia nord al fine di rivitalizzare questo sito come momento di incontro e socializzazione, oltre a favorire la ripresa delle attività commerciali;
 6. Previsione di uno sviluppo armonico e sostenibile dell'area in cui sorgerà la nuova Chiesa, con possibilità di collocarvi una Piazza e con l'obiettivo di limitarne il più possibile l'espansione in senso residenziale;
 7. Previsione di un sovrappasso da costruire tra la Zona Industriale e la SS 16 al fine creare una ulteriore via di fuga ed aumentare il livello di sicurezza della popolazione in caso di forti alluvioni.

Risulta evidente che l'obiettivo di ricavare spazi importanti tra Martinsicuro e Villa Rosa per dare seguito alle previsioni elencate rende prioritario immaginare lo sviluppo della frazione verso il confine con Alba Adriatica.

La sommatoria delle proposte elencate può determinare, a nostro avviso, le condizioni per avere, nel medio periodo, un tessuto urbano più omogeneo rapportato alle reali aspettative dei residenti e sicuramente più appetibile per i turisti. E' necessario a tal proposito un cambio di mentalità radicale da parte degli amministratori che non devono fermarsi ai cinque anni del loro mandato ma avere uno sguardo lungimirante e di prospettiva ed invogliare gli imprenditori ad investimenti di medio periodo; al tempo stesso è necessaria una presa di coscienza da parte dei privati che non devono essere animati dall'ansia di monetizzare tutto e subito, ma rendersi disponibili ad assecondare le proposte di valorizzazione della città assunte attraverso un'ampia condivisione e nell'interesse collettivo.

E' gradito un cenno di riscontro in relazione alla presente.

Distinti saluti.

Paolo Camaioni.....

Stefano Ciapanna.....

Andrea D'Ambrosio.....

Alduino Tommolini.....