



Copia

COMUNE DI MARTINSICURO
SERVIZIO MESE COMUNALE

pubblicato alla Presenza n° 827
del 14/10/00, del 29/10/00

CITTA' DI MARTINSICURO

Provincia di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 80

Adunanza straordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante al piano particolareggiato per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale / direzionale di cui all'art. 35 della N.T.A. di P.R.G. da localizzarsi lungo la SP 259 - Approvazione definitiva.

L'anno DUEMILATRE il giorno SEI del mese di OTTOBRE alle ore 21:00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, si è oggi riunito il Consiglio Comunale

All'appello risultano: *Art. Deduca* *Maloni Leonilde*

	Presente	Avente
1 CAPUTI IGNAZIO	X	
2 ANTONINI ROMANO	X	
3 DURSI PIETRO /	X	
4 RAGNI EMIDIO /	X	
5 PIERANTOZZI ENZO	X	
6 PACI MAURO	X	
7 ROSSI PIERO /	X	
8 VIOLA MARANO MARIO	X	
9 DE ANTONIS MARJALISA	X	
10 DE SANTIS SANDRO /	X	

11 CICCHI DINO		
12 VENANZI ILENIA		
13 FOGLIA GIANCARLO		
14 MICOZZI ABRAMO		
15 VALLESE GIANFILIPPO /		
16 MICOZZI GIANCARLO		
17 DE LUCA GIACINTO		
18 TOMMOLINI FRANCESCO		
19 CAPECE MARCELLO		
20 FERRI BERARDO /		

Presente	Avente
X	
X	
	X
X	<i>Non ha vot</i>
X	
X	<i>Non ha vot</i>
X	<i>Non ha vot</i>
	X
	X
X	

Risultano altresì presenti in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio i Sigg:

Risultato che gli intervenuti sono in numero legale

- Presiede Leonilde Maloni nella sua qualità di Sindaco,
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267) il Segretario Generale Giuseppe Musumarra,
- Nominati scrutatori i Sigg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RIENTRA il consigliere Giacinto De Luca – Presenti: 18+1

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Prof. Sandro De Santis e gli interventi degli altri Consiglieri, il cui testo è integralmente trascritto da nastro ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

PREMESSO

- che con atto consiliare n. 36 del 07.05.2003 è stata adottata la "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE DI CUI ALL'ART. 35 DELLE N.T.A. DI P.R.G. DA LOCALIZZARSI LUNGO LA S.P. 259";
- che la delibera di adozione è stata depositata, con i relativi allegati, presso la segreteria Comunale per 30 (trenta) giorni interi e consecutivi affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione;
- che il deposito è stato reso pubblico mediante avviso all'albo pretorio del Comune (dal 17.06.2003. al 17.07.2003), a mezzo di manifesti murali affissi in luoghi pubblici nonché inserzione sulla pagina locale del quotidiano "Il Messaggero";
- che non sono intervenute osservazioni entro la data del 17.08.2003;
- che con nota n. 15106 del 03.07.2003, gli atti relativi venivano inviati, per il parere di competenza, all'Amministrazione Provinciale di Teramo – Servizio Urbanistica (S.U.P.);
- che con nota n. 70378 del 15.07.2003 il predetto Servizio Provinciale faceva pervenire il seguente parere: "sulla pratica in oggetto non va espresso il parere di conformità al PTP, trattandosi di un intervento edilizio da realizzarsi all'interno di un'area già disciplinata dal vigente PRG del Comune di Martinsicuro. Pertanto, non determinando il nuovo intervento alcuna previsione riconducibile agli art. 17 e seguenti del PTP, l'intervento stesso, ai sensi dell'art. 30 comma 3 lettera a) delle Norme di Attuazione del Piano Territoriale Provinciale, è fatto salvo";
- che con l'atto consiliare di adozione si suggeriva l'accorpamento della porzione di "verde pubblico" al fine di una sua migliore fruizione;
- che la ditta interessata ha rimesso nuovi grafici progettuali in recepimento di quanto riportato dall'atto consiliare innanzi citato e cioè "accorpamento del verde pubblico";

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica datato 25.09.2003;

VISTA la Normativa Tecnica di Attuazione del vigente P.R.G.;

VISTO il verbale della Conferenza di servizi tenutasi il giorno 04.09.2003 inviato con n. 20436 di pari data agli Enti Risultati assenti;

VISTA la legge 07 agosto 1990 n. 241;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento delle Leggi sugli Enti Locali – D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267 nonché i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del medesimo T.U.;

PRIMA della votazione escono i consiglieri Abramo Micozzi, Giancarlo Micozzi, Giacinto De Luca – presenti: 15+1;

con voti favorevoli 15, contrari = = , astenuti 01, espressi in forma palese per alzata di mano:

DELIBERA

dichiarare tutta la narrativa in premessa parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. Approvare definitivamente l'intervento urbanistico di iniziativa privata "VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE DI CUI ALL'ART. 35 DELLE N.T.A. DI P.R.G. DA LOCALIZZARSI

LUNGO LA S.P. 259" come da grafici progettuali allegati alla presente e composti da n. 18 tavole (Tav. 0-1-1/a-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-);

2. Ritenendo definitivamente concluso l'iter amministrativo dell'intervento;
3. Dare atto che la "variante" di cui al punto 1) entrerà in vigore con la pubblicazione sul B.U.R.A del presente atto deliberativo e che la stipula della convenzione potrà essere effettuata dal giorno successivo alla pubblicazione stessa;
4. Dare atto altresì che in sede di stipula della convenzione saranno recepiti totalmente ed integralmente gli emendamenti approvati con l'atto di adozione n. 36/2003 di seguito elencati:
 - sostituire integralmente l'art. 8 della convenzione nel modo seguente:
 - "le strade e le opere di urbanizzazione primaria realizzate al di fuori della proprietà privata diventano pubbliche a tutti gli effetti";
 - Inserire all'ultimo capoverso della pagina due, dopo "02.05.2003", "il cui contenuto fa parte integrante del presente atto";
 - Inserire al primo capoverso della pagina tre, dopo "06.05.2003", "i cui contenuti fanno parte integrante del presente atto";
5. Adottare la variante per la strada di collegamento con la strada di via Casone ai sensi dell'art. 20 - comma 8° - della L.R. 12.04.1983, n. 18, modificata con la L.R. 27.04.1995, n. 70;
6. I proprietari dovranno costruire un canale di scolo delle acque bianche adeguato alla quantità di superficie coperta del complesso avente, sentito l'ufficio ambiente, dimensioni minime di cm 150 di larghezza e cm 100 di altezza, coperto con elementi grigliati al fine di una facile ed agevole manutenzione e, comunque, rispondente alle eventuali prescrizioni che dovessero scaturire dai risultati della relazione idraulica/idrogeologica;
7. Dare atto ancora che in sede di elaborazione progettuale saranno recepite le condizioni imposte, in sede di conferenza di servizi tenutasi in data 4 settembre 2003, dall'Amministrazione Provinciale di Teramo - Settore VI "Servizio Viabilità" - e cioè:
 - a. L'accesso adibito a sola entrata del traffico proveniente dalla SP 259, direzione est-ovest, deve essere munito di idonea corsia di preselezione onde evitare intralci alla corrente di traffico principale sulla predetta SP n. 259;
 - b. L'accesso adibito a sola uscita dei veicoli provenienti dal complesso commerciale/direzionale, in direzione SP 259, deve essere munito di idonea corsia di immissione per non ostacolare i flussi veicolari transitanti. Lo stesso accesso deve essere munito di idonea segnaletica direzionale orizzontale e verticale, con indicazione di divieto di svolta verso la SS 16;
 - c. I veicoli in transito sulla SP 259, con direzione verso est (SS16), potranno immettersi nella zona del complesso commerciale/direzionale esclusivamente dalla viabilità di accesso da realizzare sulla SP 56 della Civita;
 - d. La viabilità di accesso prevista sulla SP 56, onde evitare intralcio alla circolazione, deve essere realizzata al fine di sostenere il volume di traffico previsto, da e per il complesso commerciale;
 - e. Prima dell'inizio dei lavori, relativamente agli accessi da realizzare sulle SS.PP., dovranno essere richieste le prescritte autorizzazioni alla Provincia in conformità alle norme del Codice della strada e del Regolamento Cosap vigente presso questo Ente.-



COMUNE DI MARTINSICURO
- Provincia di Teramo -

AREA TERZA – Urbanistica

Oggetto: Variante al Piano Particolareggiato per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale-direzionale di cui all'art. 35 delle N.T.A. del P.R.G., approvato con delibera consiliare n. 72 del 30.10.2000, da localizzarsi lungo la S.P. 259. -

Addì quattro del mese di settembre dell'anno duemilatre, a seguito di convocazione del 18.07.2003, prot. 16.848, alle ore 11:30 presso la sede municipale si è riunita la

CONFERENZA DI SERVIZI

Sono presenti:

- Signora Leonilde Maloni
- Prof. Sandro De Santis
- Dr. Giuseppe Musumarra
- Geom. Giuseppe Ferretti
- Sindaco del Comune
- Assessore all'Urbanistica del Comune
- Responsabile dell'Area Terza del Comune
- per conto della Provincia – Servizio Viabilità delegato con nota n. 93162 del 03.09.03

Sono assenti:

- Geom. Emidio Ragni
- Prof. Mario Marano Viola
- Rappresentante dell'ANAS di Pescara
- Rappresentante della Regione – Ufficio Attività Tecniche di Teramo
- Assessore al Commercio del Comune;
- Assessore all'Ambiente del Comune

Il Responsabile dell'Area Dott. G. Musumarra descrive compiutamente l'argomento da trattare puntualizzando che:

- Ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83, così come modificata dalla L.R. 70/95, questo Ente ha richiesto il parere di competenza al Servizio Urbanistico Provinciale (S.U.P) con nota n. 15106 del 03.07.2003;
- Con nota n. 70378 del 15.07.2003 la S.U.P. ha inviato il proprio parere di competenza;
- A seguito della pubblicazione del "Piano Particolareggiato" in argomento, non sono pervenute all'Ente osservazioni sia nei termini di legge che fuori termine.

Ad esaurimento dell'esposizione, il Responsabile dell'Area pone la discussione e chiede a ciascuno degli intervenuti il proprio parere.

INTERVENTI

1. Il Geom. G. Ferretti, in rappresentanza della Provincia - Servizio viabilità - ribadisce quanto già espresso con parere trasmesso all'Ente con nota n. 34763 del 23.04.2003;
2. I rappresentanti dell'Ente esprimono ciascuno il proprio parere favorevole all'intervento.

Il presente verbale verrà trasmesso agli Enti assenti per quanto di competenza.

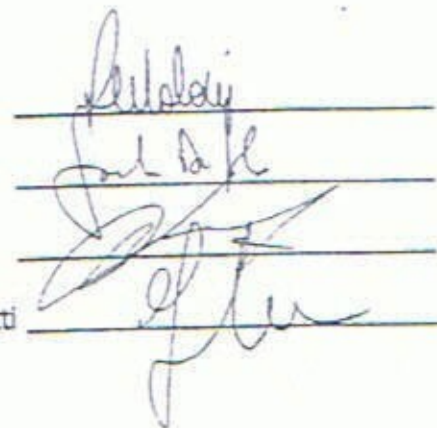
Letto, confermato e sottoscritto.

Il Sindaco Leonilde Maloni

L'Assessore all'Urbanistica Sandro De Santis

Il Responsabile dell'Area III Dr. G. Musumarra

Il Rappresentante della Provincia Geom. G. Ferretti



Letto, approvato e sottoscritto:

IL SINDACO
F.to Leonilde Maloni

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to Ignazio Caputi

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Musumarra

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione

- E' stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno 14 OTT 2003 per rimanervi quindici giorni consecutivi (art. 124, comma 1, D. Lgs. 267/2000);

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Mario Consorti

Il sottoscritto, visti gli atti d'Ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- E' divenuta esecutiva il giorno
- decorso 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- Ha acquistato efficacia, il giorno _____ avendo il Consiglio confermato l'atto con deliberazione n. _____ in data _____ (art. 127, comma 2, D.Lgs. 267/2000);
- E' stata affissa all'Albo pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1, D.Lgs. 267/2000 per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

La _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Giuseppe Musumarra

E' Copia Conforme all'Originale composta da n° 43 pagine

IL SEGRETARIO GENERALE
Mario Consorti

Martinsicuro, li _____