



CITTA' DI MARTINSICURO
 Provincia di Teramo
VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

COMUNE DI MARTINSICURO
 PROVINCIA DI TERAMO
 N. 1036
 del 13-05-03 al 28-05-03

N. 36

Adunanza straordinaria in prima convocazione - Seduta Pubblica

OGGETTO: Variante al piano particolareggiato per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale direzionale di cui all'art. 35 delle NTA del Piano Regolatore Generale, approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 72 del 30/10/00, da localizzarsi lungo la strada provinciale n° 259.

L'anno DUEMILATRE il giorno SETTE del mese di MAGGIO alle ore 20.00 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dal D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267, si è oggi riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 CAPUTI IGNAZIO	X		11 CIOCHI DINO	X	
2 ANTONINI ROMANO	X		12 VENANZI ILENIA	X	
3 DURSI PIETRO	X		13 FOGLIA GIANCARLO	X	
4 RAGNI EMIDIO	X		14 MICOZZI ABRAMO <i>ero impegnato fuori</i>		
5 PIERANTOZZI ENZO	X		15 VALLESE GIANFILIPPO	X	
6 PACI MAURO	X		16 MICOZZI GIANCARLO		X
7 ROSSI PIERO	X		17 DE LUCA GIACINTO <i>ho votato contro</i>		
8 VIOLA MARANO MARIO	X		18 TOMMOLINI FRANCESCO	X	
9 DE ANTONIS MARIALISA	X		19 CAPECE MARCELLO	X	
10 DE SANTIS SANDRO	X		20 FERRI BERARDO	X	

Risultano altresì presenti in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio i Sigg:

M. BUIA FIORE

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale:

- Presiede: Leonilde Maioni nella sua qualità di Sindaco;
- Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 3, lettera a) del D.Lgs. 18 agosto 2000, n°267) il Segretario Generale Giuseppe Musumarra;
- Nominati scrutatori i Sigg:

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE/DIREZIONALE DI CUI ALL'ART. 35 DELLE N.T.A. DI P.R.G. DA LOCALIZZARSI LUNGO LA S.P. 259. - ADOZIONE=

ESCE prima della trattazione del punto all'ordine del giorno il Consigliere Giancarlo Foglia
Consiglieri presenti 17 + 1.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione dell'Assessore all'Urbanistica Prof. Sandro De Santis e gli interventi degli altri Consiglieri, il cui testo è integralmente trascritto da nastro ed allegato al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

Alle ore 22:15, su proposta del Sindaco, la seduta viene sospesa per cinque minuti. I lavori vengono ripresi alle ore 22:20 dopo aver verificato la presenza in aula dei Consiglieri;

UDITO il Sindaco il quale propone i seguenti emendamenti:

- a) Sostituire integralmente l'art. 8 della Convenzione con il seguente:
"le strade e le opere di urbanizzazione primaria realizzate al di fuori della proprietà privata diventano pubbliche a tutti gli effetti";
- b) Inserire all'ultimo capoverso della pagina due, dopo "02.05.2003", "il cui contenuto fa parte integrante del presente atto";
- c) Inserire al primo capoverso della pagina tre, dopo "06.05.2003", "i cui contenuti fanno parte integrante del presente atto";
- d) Inserire nella parte deliberativa i seguenti punti:
 - "Di adottare la variante per la strada di collegamento con la strada di via Casone ai sensi dell'art. 20 - comma 8° - della L.R. 12.04.1983, n. 18, modificata con la L.R. 27.04.1995, n. 70";
 - "I proprietari dovranno costruire un canale di scolo delle acque bianche adeguato alla quantità di superficie coperta e rispondente alle eventuali prescrizioni che dovessero scaturire dai risultati della relazione idrogeologica";

I suddetti emendamenti vengono approvati con voti favorevoli n. 17 e **contrari n. 01 (De Luca Giacinto)** espressi in forma palese per alzata di mano

PREMESSO

- che in data 02.09.1999, prot. 15.796, la Signora Pierantozzi Sandra, in qualità di Amministratrice della società "AZIENDA AGRICOLA FRATELLI PIERANTOZZI S.S." ha presentato istanza per l'approvazione del piano particolareggiato "acquisizione volumetrica planovolumetrica per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale direzionale ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del vigente P.R.G.";
- che con atto consiliare n. 19 del 28.02.2000 è stato adottato il Piano Particolareggiato per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale presentato dall'Azienda Agricola F.lli Pierantozzi S.S.;
- che l'iter del procedimento amministrativo, attivato ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83, così come modificato dalla L.R. 70/95, risulta concluso con l'approvazione definitiva;
- che in data 10.02.2003, prot. 3.208, l'Azienda Agricola F.lli Pierantozzi S.S. ha inoltrato richiesta di variante al piano particolareggiato approvato con delibera di C.C. n. 72 del 30.10.2000;

VALUTATO che necessita adottare un nuovo piano particolareggiato per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale/direzionale ai sensi dell'art. 20 della L.R. 18/83, così come modificato dalla L.R. 70/95;

VISTA la nuova richiesta inoltrata in data 18.04.2003, prot. 8.883 dall'Azienda F.lli Pierantozzi S.S., Bollettini Leo e Camerlingo Anna Maria;

CONSIDERATO che la richiesta riguarda un complesso a destinazione commerciale/direzionale di cui all'art. 35 delle N.T.A. del vigente P.R.G.;

VERIFICATO che i richiedenti hanno la disponibilità del 100% delle aree ricomprese nella campitura del comparto per complessivi mq. 41.015,00 come da tabelle così riportate:

PROPRIETARIO	FOGLIO	PARTICELLE	SUPERF. MQ.	%
Azienda Agricola F.lli Pierantozzi S.S.	34	47		
		49		
		260 parte	39.015,00	95,12
		46 parte		
Bollettini Leo/Camerlingo Anna Maria	34	29 parte		
		204	2.000,00	4,88
TOTALI			41.015,00	100

VISTA la richiesta di attivazione e la documentazione giustificativa allegata, che fanno parte integrante del presente atto;

VISTO il progetto di piano particolareggiato redatto dall'arch. Ezio Di Felice, dall'ing. Vincenzo Piattoni e dal geom. Giuseppe Olivieri e comprendete i seguenti elaborati:

- tav. 00 - stralcio catastale e P.R.G;
- tav. 01 - superfici coperte, parcheggi, viabilità, urbanizzazioni;
- tav. 01a - superfici, parcheggi e spazi pubblici;
- tav. 02 - planimetria generale;
- tav. 03 - pianta piano interrato;
- tav. 04 - pianta piano terra;
- tav. 05 - pianta piano primo;
- tav. 06 - pianta piano secondo;
- tav. 07 - pianta piano terzo;
- tav. 08 - pianta piano copertura;
- tav. 09 - prospetti;
- tav. 10 - sezioni;
- tav. 11 - particolari costruttivi;
- tav. 12 - calcolo planovolumetrico;
- tav. 13 - relazione tecnica;
- tav. 14 - relazione legge 13/89;
- tav. 15 - computo metrico urbanizzazioni;
- tav. 16 - convenzione;

VISTO lo strumento urbanistico generale;

VISTA la legge urbanistica n. 1150/42 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la legge urbanistica regionale n. 18/83 così come modificata dalla L.R. 70/95 ed in particolare l'art. 26;

CONSIDERATO altresì che i richiedenti hanno la piena disponibilità del comparto;

VISTA la richiesta pervenuta all'Ente e preso atto della relazione istruttoria e delle verifiche dell'Ufficio;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Urbanistica tenutasi in data 02.05.2003 il cui contenuto fa parte integrante del presente atto;

VISTI:

- il verbale della Commissione Urbanistica Comunale tenutasi in data 30.04.2003;
- il verbale della Commissione Urbanistica Comunale tenutasi in data 06.05.2003 i cui contenuti fanno parte integrante del presente atto;

VISTA la legge n° 241/90;

VISTO il Testo Unico sull'ordinamento delle Leggi sugli Enti Locali - D.Lgs del 18 agosto 2000, n. 267;

VISTI i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 del il D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267;

con voti favorevoli n. 17, contrari n. 01 (De Luca Giacinto) astenuti n. 7 = espressi in forma palese e per alzata di mano:

DELIBERA

1. di disporre l'adozione e l'attivazione, in variante, del piano particolareggiato per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale/direzionale ai sensi dell'art. 35 delle N.T.A. del vigente P.R.G. inoltrato dalla ditta "AZIENDA AGRICOLA FRATELLI PIERANTOZZI S.S., BOLLETTINI LEO E CAMERLINGO ANNA MARIA";
2. Di adottare la variante per la strada di collegamento con la strada di via Casone ai sensi dell'art. 20 - comma 8° - della L.R. 12.04.1983, n. 18, modificata con la L.R. 27.04.1995, n. 70;
3. I proprietari dovranno costruire un canale di scolo delle acque bianche adeguato alla quantità di superficie coperta e rispondente alle eventuali prescrizioni che dovessero scaturire dai risultati della relazione idrogeologica;
4. di provvedere, successivamente alla pubblicazione del presente deliberato, all'iter formativo del piano particolareggiato conformemente a quanto disciplinato in materia dalla L.R. 18/83, così come modificata dalla L.R. 70/95, nel rispetto delle N.T.A. del P.R.G. vigente. -

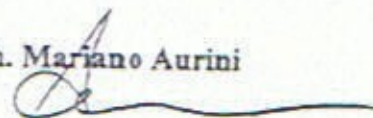
Art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 – PARERI

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO PER LA
REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE
COMMERCIALE/DIREZIONALE DI CUI ALL'ART. 35 DELLE N.T.A.
DI P.R.G. DA LOCALIZZARSI LUNGO LA S.P. 259. - ADOZIONE=.

A) PARERE TECNICO: Ufficio Tecnico
Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Mariano Aurini



B) PARERE CONTABILE: Settore Ragioneria

Favorevole

IL RESPONSABILE
SETTORE FINANZIARIO

ATTESTAZIONE ART. 151 – 4° COMMA

Si attesta la copertura finanziaria:
