



COPIA 401

COMUNE DI MARTINSICURO
SERVIZIO MESSI COMUNALI

pubblicato Albo Pretorio n° 545
dal 12-04-2000 al 26-04-2000

CITTA' DI MARTINSICURO

Provincia di Teramo

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19

Adunanza straordinaria in prima convocazione - seduta pubblica

OGGETTO: Piano particolareggiato di iniziativa privata "Acquisizione piano planivolumetrico per la realizzazione di un complesso a destinazione commerciale-direzionale di cui all'art.35 delle N.T.A. presentato da "Azienda Agricola F.lli Pierantozzi S.S." in data 02-09-99, prot.n°15796, amministratore Sig.ra Sandra Pierantozzi - Adozione.-

L'anno duemila il giorno ventotto del mese di febbraio alle ore 09:30 nella sala delle adunanze, previa l'osservanza delle vigenti formalità previste dalla Legge 8.6.1990, n. 142 così come modificata dalla legge 25.3.1993, n. 81, nonché ai sensi delle disposizioni ancora in vigore della Legge Comunale e provinciale, si è oggi riunito il Consiglio Comunale

All'appello risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
1 LATTANZII ANTONIO	X		11. FEDELI LUIGINO	X	
2 VALLESE GIANFILIPPO	X		12. DI CRISTOFARO ALESSANDRA		X
3 MICOZZI GIANCARLO	X		13. NERI ARIO ALDO	X	
4 DI EMIDIO DARIO		X	14. PIERANTOZZI ENZO	X	
5 D'OSTILIO FABIO	X		15. ANTONINI ROMANO	X	
6 CARBONI ENZO	X		16. RAPALI GABRIELE	X	
7 FERRI BERARDO	X		17. CONSORTI ANNA MARIA	X	
8 CORSI GIOVANNI	X		18. CAPUTI IGNAZIO	X	Assente
9 DE SANTIS GABRIELE	X		19. VIOLA MARANO MARIO		Assente
10 TOMMOLINI EMILIO		X	20. FINAMORE RAFFAELLA		X

Risultano altresì presenti in qualità di Assessori non facenti parte del Consiglio i Sigg.

Risultano che gli intervenuti sono in numero legale.

- Presiede il Dott. Prof. Abramo Micozzi nella sua qualità di Sindaco.
- Partecipa con funzioni consultive, referenti di assistenza e verbalizzazioni (art. 17, comma 68, lettera a) della Legge 15 maggio 1997, n. 127) il segretario Generale Dott. Giuseppe Musumarra.
- Partecipano altresì i Sigg.

IL CONSIGLIO COMUNALE

ESCE il Consigliere Pierantozzi;

RIENTRA in aula il Consigliere Finamore (presenti 16 + 1);

SENTITA

la relazione dell' Assessore all' Urbanistica, sig. Enzo Carboni, come integrata dagli interventi dei sigg. Consiglieri Comunali, il cui testo è integralmente trascritto da nastro, allegato al presente atto, al fine di costituirne parte integrante ed inscindibile oltre che sostanziale, in modo tale da consentire la ricostruzione postuma dell' effettivo andamento del dibattito consiliare;

PREMESSO

1. che in data **due settembre 1999**, con protocollo n° 15796 la ditta: PIERANTOZZI SANDRA, in qualità di Amministratore della società "AZIENDA AGRICOLA FRATELLI PIERANTOZZI S.S." con sede in Martinsicuro, (TE) - codice fiscale n° 00282800671, ha presentato istanza all'Amministrazione Comunale di Martinsicuro per l'approvazione del piano particolareggiato **"ACQUISIZIONE VOLUMETRICA PIANO-PLANO-VOLUMETRICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE"** ai sensi dell'articolo n° 35 delle norme tecniche d'attuazione del vigente piano regolatore generale;
2. che il responsabile del procedimento amministrativo comunicava l'avvio del procedimento stesso, alla ditta richiedente in data otto settembre 1999, protocollo n° 15796/99, ai sensi degli articoli 4, comma 1° e 2°, 5, comma 3° legge 7 agosto 1990, n° 241 come modificata dalla legge 24 dicembre 1993 n° 537 e D.M. 4 novembre 1994, n° 757;
3. che, a seguito dell'istruttoria, il responsabile del procedimento richiedeva all'Organo preposto, la convocazione della Commissione Consiliare "Urbanistica"; **Commissione che veniva regolarmente riunita a seguito di convocazione del 17 febbraio 2000 protocollo n° 2753 per il giorno 21 febbraio 2000;**
4. che la Commissione Consiliare "Urbanistica", vista la mancanza del numero legale, non si è potuta esprimere nel merito del presente piano urbanistico e pertanto il Presidente, Assessore Enzo Carboni, nel constatare la sola presenza del componente Geometra Berardo Ferri, non ha potuto aprire la seduta e conseguentemente se n'è dato atto a verbale alle ore 17,50;

PREMESSO altresì che al fine dell'adozione del piano particolareggiato **"ACQUISIZIONE VOLUMETRICA PIANO-PLANO-VOLUMETRICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE"** ai sensi dell'articolo n° 35 delle norme tecniche d'attuazione del vigente Piano Regolatore Generale

1. i riferimenti legislativi generali vigenti che supportano tale provvedimento sono:

<i>a</i>	"legge urbanistica" n° 1150	del 17.08.1942,	articolo 28
<i>b</i>	legge n° 847	del 29.09.1964,	articolo 4
<i>c</i>	legge n° 765	del 06.08.1967,	articolo 8
<i>d</i>	legge n° 865	del 22.10.1971,	articolo 44
<i>e</i>	legge n° 10	del 28.01.1977,	articoli 4 e 5
<i>f</i>	legge n° 47	del 28.02.1985,	articolo 18

2. i riferimenti legislativi regionali vigenti che supportano tale provvedimento sono:

legge regionale n° 18 del 12 aprile 1983 come modificata ed integrata dalla *legge regionale n° 70* del 27 aprile 1995, articoli 19, 20, 23 e 26;

3. i riferimenti normativi imposti con l'entrata in vigore del Piano Regolatore Generale e pertanto vigenti nel Comune di Martinsicuro ai sensi della Normativa Tecnica d'Attuazione sono:

- a* - articolo 3 "trasformazione urbanistica ed edilizia"
- b* - articolo 7 "intervento preventivo"
- c* - articolo 9 "Piani Particolareggiati - contenuti"
- d* - articolo 10 "comparto"
- e* - articolo 16 "zone per insediamenti e infrastrutture turistiche di interesse locale";

CONSIDERATO che il piano particolareggiato **"ACQUISIZIONE VOLUMETRICA PIANO-PLANO-VOLUMETRICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE"** ai sensi dell'articolo n° 35 delle norme tecniche d'attuazione del vigente piano regolatore generale, in argomento, **ricade in zona sottoposta alla tutela ambientale ai sensi di:**

- 1) legge n° 1497 del 29 giugno 1939
- 2) legge n° 431 dell'8 agosto 1985 (legge Galasso)
- 3) Piano Regionale Paesistico:
 - a - Delibera del Consiglio Regionale n° 141/21 in data 21 marzo 1990, pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Abruzzo n° 18 straordinario in data 24 dicembre 1990;

VISTI i pareri in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi e per gli effetti dell'articolo n° 53 della legge 8 giugno 1990, n° 142; come modificata dalla legge 3 agosto 1999, n° 265;

A CONCLUSIONE dell'esauriente dibattito successivo all'esplicitazione della proposta di adozione del provvedimento nel senso di quanto illustrato dall'Assessore all'Urbanistica, sig. Enzo Carboni;

RITENUTO di dover procedere all'adozione del piano particolareggiato **"ACQUISIZIONE VOLUMETRICA PIANO-PLANO-VOLUMETRICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE"** senza comportare ulteriori prescrizioni agli atti che si approvano;

con voti favorevoli n° 15, contrari n° 01 (Viola), astenuti n° 01 (Caputi)
espressi in forma palese per alzata di mano _____

DELIBERA

- 1) di adottare, il piano particolareggiato **"ACQUISIZIONE VOLUMETRICA PIANO-PLANO-VOLUMETRICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE** ai sensi dell'articolo n° 35 delle norme tecniche d'attuazione del vigente piano regolatore generale così come presentato in data 2 settembre 1999, con protocollo n° 15796 dalla ditta: PIERANTOZZI SANDRA, in qualità di Amministratore della società "AZIENDA AGRICOLA FRATELLI PIERANTOZZI s.s." con sede in Martinsicuro, (TE) - codice fiscale n° 00282800671;
- 2) di provvedere, successivamente alla pubblicazione del presente deliberato all'iter formativo del piano particolareggiato :**"ACQUISIZIONE VOLUMETRICA PIANO-PLANO-VOLUMETRICO PER LA REALIZZAZIONE DI UN COMPLESSO A DESTINAZIONE COMMERCIALE - DIREZIONALE** conformemente a quanto disciplinato in materia dalla vigente disciplina urbanistica regionale (L.R. n° 18/83 come modificata dalla L.R. n° 70/95) nel rispetto della Normativa Tecnica d'Attuazione del Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Martinsicuro.

L'anno divenuta il giorno ventuno del mese di febbraio alle ore 17,00 nella sede municipale si è riunita la Commissione comunale "Urbanistica-Ambiente" nominata con atto consiliare n° 15 del 30-12-1997.

Sono presenti:

- 1) dip. CARBONI Enzo - Ass. Urbanistica-Ambiente - Presidente
- 2) geom. FERRI Bernardo - Componente

Risultano assenti:

- 1) dott. PIERANTUZZI Enzo - Componente
- 2) prof. MARANO MARIO NIOLA - " "
- 3) sig. FINAMORE Raffaele - " "

Assiste il notaio Marino Bellacore nelle qualità di segretario verbalizzante;

L'Assessore - Presidente - alle ore 17,30 constatato che non si è raggiunto il numero legale fu deliberato di chiudere la seduta deserta.

IL SEGRETARIO

IL PRESIDENTE

DI COMPONENTI

M. Bellacore

[Signature]

[Signature]