



COMUNE DI MARTINSICURO

(Provincia di Teramo)

COPIA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Numero 63 Del 21-05-09

Oggetto: GRILLO CENTRO AFFARI SRL - ATTO DI INDIRIZZO.

L'anno duemilanove il giorno ventuno del mese di maggio alle ore 10:00, nella casa Municipale. Convocata dal Sig. Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

AVV. ABRAMO DI SALVATORE	Sindaco	P
MARCO BRUNO CAPPELLACCI	Assessore	P
ENZO CARBONI	Assessore	P
PATRIZIA CIUFEGNI	Assessore	A
ABRAMO MICOZZI	Assessore	A
MARCELLO MONTI	Assessore	P
FRANCESCO TOMMOLINI	Assessore	P
ALBERTO TUCCINI	Assessore	P

ne risultano presenti n. 6 e assenti n. 2.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 3, lettera a, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267) il Segretario Generale Avv. Giulia Colangelo.

Il Sindaco AVV. ABRAMO DI SALVATORE constatato che gli intervenuti sono in numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Soggetta a controllo	N	Soggetta a ratifica	N
Immediatamente eseguibile	S		

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che con nota del 18/05/2009, acquisita al protocollo dell'Ente in pari data al n. 13411, la società Grillo Centro Affari Srl, in qualità di proprietaria del complesso commerciale – direzionale sito lungo la S.P. n. 259 del Comune di Martinsicuro, richiedeva il collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primarie per lotti funzionali dell'opera;

Ravvisata la necessità ed opportunità, anche in considerazione del fatto che risulta già avviata la procedura di collaudo finale di dette opere, ed attesa la complessità delle questioni inerenti la richiesta formalizzata dalla società Grillo Centro Affari Srl, attinenti al campo tecnico – giuridico, di acquisire un parere legale in merito alla complessa vicenda in questione

Ritenuto che della questione ha già avuto modo di occuparsi l'Avv. Pietro Referza, legale di fiducia di questa Amministrazione e professionista di provata competenza, il quale risulta dunque già a conoscenza delle problematiche urbanistiche connesse con la questione;

Ritenuto pertanto necessario conferire al prefato professionista l'incarico di redigere un parere motivato in ordine alla legittimità della richiesta di collaudo parziale avanzata dal Grillo Centro Affari Srl con nota del 18/05/2009;

Evidenziato che il ricorso all'apporto di prestazioni professionali esterne si caratterizza non per la genericità ma per il fatto di essere limitato a una singola questione, e risulta, inoltre, **legittimato dall'assenza nella struttura di professionalità interne con competenze ed esperienze analoghe a quelle del prefato professionista esterno, nonché dall'oggetto dell'incarico da conferire, volto alla soluzione di specifiche problematiche urbanistiche che richiedono competenze eccedenti le normali conoscenze del personale dipendente;**

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il d.lgs. n. 267/2000 e, pertanto, riconosciuta la propria competenza, ad unanimità dei voti resi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
2. di manifestare l'intento di incaricare l'Avv. Pietro Referza con studio legale in Teramo, C.so Cerulli n. 31 di fornire al Comune di Martinsicuro, e per esso alla Giunta Comunale, un parere legale, ampiamente documentato, in relazione alla legittimità del ricorso al collaudo parziale delle opere di urbanizzazione primaria per lotti funzionali come richiesto dalla società Grillo Centro Affari Srl con nota del 18/05/2009 acquisita al protocollo dell'Ente n. 13411;
3. di demandare al Responsabile dell'Area Urbanistica il compimento di tutti gli atti successivi e consequenziali, fornendo allo stesso l'indirizzo di acquisire dal prefato professionista, al fine di formalizzare l'impegno di spesa, un preventivo di massima.
4. di trasmettere copia della presente all'Ufficio Ragioneria, indicando che il relativo impegno di spesa, verrà formulato sull'apposito capitolo in sede di determina del Responsabile del servizio interessato;
5. di rendere, con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art. 13 comma 4 d.lgs. n. 267/2000.

Di identificare responsabile del procedimento relativo al presente atto
Il \ la Sig. Dr. Giuseppina Sanseverinati (Capo II della Legge 7 agosto 1990, n. 241).

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente
F.to AVV. ABRAMO DI SALVATORE

Segretario Generale
F.to Avv. Giulia Colangelo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione:

25 MAG 2009

è stata affissa all'Albo Pretorio Comunale il giorno _____ per rimanervi quindici
giorni consecutivi, (Art. 124, comma 1 D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267).

è stata comunicata con elenco n. 14255 in data _____ ai
capigruppo consiliari (Art. 125, D.Lgs. 18 agosto 2000, n.267);

25 MAG 2009

25 MAG 2009

Martinsicuro, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giulia Colangelo

E' copia conforme all'originale.
Martinsicuro, li _____

25 MAG 2009



IL SEGRETARIO GENERALE
Avv. Giulia Colangelo

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio;

ATTESTA

che la presente deliberazione

- E' divenuta esecutiva il 21-05-2009;
 - Decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134, comma 3, D.Lgs. 267/2000);
- Ha acquistato efficacia, il giorno _____, avendo il Consiglio confermato l'atto
con deliberazione n. _____, in data _____ (art. 127, comma 2, D.Lgs. 267/2000)
- E' stata affissa all'Albo Pretorio comunale, come prescritto dall'art. 124, comma 1°,
D.Lgs. 267/2000 per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____

Martinsicuro, li _____

25 MAG 2009

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Avv. Giulia Colangelo